CRNA GORA
N O T A R
IVANOVIĆ ĐORĐE
TIVAT
Ul. Sremsko- karlovačka bb.

OTPRAVAK IZVORNIKA

Dana, 22.07.2024. (dvadeset drugog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine u 08:20h (osam časova i dvadeset minuta), preda mnom dolje potpisanim notarom **Ivanović Đorđem**, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Sremsko-karlovačka bb., sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje sačinim **notarski zapis Ugovora o razmjeni nepokretnosti**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:----------

UGOVORNE STRANE:----------

1. DRŽAVA CRNA GORA, koju zastupa u skladu sa Zakonom o državnoj imovini **OPŠTINA KOTOR** kao nosilac prava raspolaganja uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore, PIB [redacted] sa sjedištem u Kotoru, Stari grad 317, koju po punomoćju datom od strane Predsjednika Opštine Kotor Vladimira Jokića, sačinjenom kod Kašćelan Branke notara iz Kotora pod UZZ br. 786/2021, dana 23.07.2021. (dvadeset trećega jula dvije hiljade dvadeset prve) godine i po osnovu Specijalnog punomoćja br. 0101-018/24-16380, od dana 17.07.2024. (sedamnaestog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, zastupa punomoćnik **MANDIĆ NEBOJŠA,** rođen [redacted] godine, državljanin crne Gore, jmb [redacted] čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u ličnu kartu broj [redacted], izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Budva, dana 22.09.2020. godine, sa rokom važenja do 22.09.2030. (dvadeset drugog septembra dvije hiljade tridesete) godine, telefon: [redacted] email: [redacted] kao ugovorna strana (u daljem tekstu: **Ugovorna strana 1**) --------

2. "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" DOO PODGORICA, sa sjedištem u Podgorici, Ivana Milutinovića br. 12, registarski broj: [redacted] PIB: [redacted] koje zastupa izvršni direktor Ivanović Vladimir, a koje po punomoćju, sačinjenom i zaključenom kod Ćurić Darka, notara iz Podgorice, pod UZZ br. 164/2024 dana 18.04.2024. (osamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine zastupa punomoćnik **ČAĐENOVIĆ TIJANA**, rođena dana [redacted] godine, državljanka Crne Gore, [redacted], čiji sam identitet utvrdio na osnovu uvida u ličnu kartu broj: [redacted] izdata od MUP-a Crne Gore, FL Kotor, dana 16.07.2019. godine, sa rokom važenja do 16.07.2029. (šesnaestog jula dvije hiljade dvadeset devete) godine, broj telefona: [redacted] email: [redacted], kao ugovorna strana (u daljem tekstu: **Ugovorna strana 2 ili CEDIS**) ----------

Zajednički naziv za učesnike u ovom poslu je: **Ugovorne strane**. ----------

Napomena: Podaci o imenu oca, mjestu rođenja, adresi prebivališta, kontaktima Ugovornih strana unijeti su na osnovu usmenih izjava Ugovornih strana.----------

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:----------

(1) List nepokretnosti 50 KO Kotor II, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Kotor, dana 22.07.2024. (dvadeset drugog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine; ----------

(2) List nepokretnosti 51 KO Kotor II, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Kotor, dana 22.07.2024. (dvadeset drugog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine; ----------

(3) Odluka Skupštine opštine Kotor od dana 04.05.2022. (četvrtog maja dvije hiljade dvadeset druge) godine, broj: 11-016/22-7677 o utvrđivanju lokacije za rekonstrukciju sa izmještanjem TS 10/0.4kV 1x1000kVA "Grad 9" sa uklapanjem u VN i NN mrežu (zamjena postojeće TS 10/0.4kV 2x630kVA "Grad 9") region 5, KO Kotor II, Kotor (u daljem tekstu: **Odluka Opštine Kotor o utvrđivanju lokacije**) čiji je sastavni dio sljedeći Projektni zadatak CEDIS-a - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije (Projektni zadatak) za izradu glavnog projekta rekonstrukcije sa izmještanjem TS 10/0.4kV 1x1000kVA "Grad 9" sa uklapanjem u VN i NN mrežu (zamjena postojeće TS 10/0.4kV 2x630 kVA "Grad 9") region 5, KO Kotor II, Kotor, broj 30-10-2334, izdati od CEDIS-a dana 28.01.2022.(dvadeset osmog januara dvije hiljade dvadeset druge) godine (u daljem tekstu: **Uslovi za izradu tehničke dokumentacije**); ----------

(4) Zaključak Vlade Crne Gore, broj: 07-421/23-2771-2 od dana 22.06.2023. (dvadeset drugog juna dvije hiljade dvadeset treće) godine (u daljem tekstu: **Zaključak Vlade CG**) i objava

Odluke Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Opštini Kotor za otuđenje nepokretnosti radi razmjene sa D.O.O."Crnogorski elektrodistributivni sistem" broj 07-421/23-2771/2 donešena od strane Vlade CG, dana 15.06.2023. (petnaestog juna dvije hiljade dvadeset treće) godine u Službenom listu Crne Gore broj 68/2023 (u daljem tekstu: **Saglasnost Vlade CG data Opštini Kotor za raspolaganje imovinom**); ----------

(5) Odluka o razmjeni nepokretnosti između Opštine Kotor i Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica, broj 11-016/23-25921, donešena od strane Skupštine Opštine Kotor, dana 18.10.2023. (osamnaestog oktobra dvije hiljade dvadeset treće) godine (u daljem tekstu: **Odluka Skupštine Opštine Kotor o razmjeni nepokretnosti)** i Objava Odluke o razmjeni nepokretnosti između Opštine Kotor i Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo Podgorica, broj 11-016/23-25921, donešena od strane Skupštine Opštine Kotor, dana 18.10.2023. (osamnaestog oktobra dvije hiljade dvadeset treće) godine, u Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi br 49; ----------

(6) Punomoćje UZZ br. 786/2021, Predsjednika Opštine Kotor, sačinjeno kod Kašćelan Branke notara iz Kotora, dana 23.07.2021. (dvadeset trećeg jula dvije hiljade dvadeset prve) godine (u daljem tekstu: **Punomoćje za Ugovornu stranu 1**) i Specijalno punomoćje dato od strane Presjednika Opštine Kotor, br. 0101-018/24-16380, dana 17.07.2024. (sedamnaestog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine (u daljem tekstu: **Specijalno punomoćje za Ugovornu stranu 1**); ----------

(7) Punomoćje UZZ 164/2024 za Ugovornu stranu 2, sačinjeno kod Ćurić Darka, notara iz Podgorice, dana 18.04.2024. (osamnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte) godine (u daljem tekstu: **Punomoćje za Ugovornu stranu 2**) i saglasnost Ugovorne strane 2 na zaključenje ovog ugovora, broj 10-10-20594 od dana 27.06.2024. (dvadeset sedmog juna dvije hiljade dvadeset četvrte) godine (u daljem tekstu: **Saglasnost Ugovorne strane 2**); ----------

(8) Rješenje br. NKCG-KO-97/2023, donešeno od strane Notarske komore Crne Gore, dana 17.11.2023. (sedamnaestog novembra dvije hiljade dvadeset treće) godine; ----------

(9) Identifikacione isprave stranaka, koje se prilažu u fotokopiji ovjerenoj kod ovog notara pod UZZ br. 386/2024, dana 22.07.2024. (dvadeset drugog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine.----------

---

PRETHODNE NAPOMENE:----------

Uvidom u List nepokretnosti 50 KO Kotor II, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Kotor, dana 22.07.2024. (dvadeset drugog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, ustanovio sam da je: ----------

- u "A" listu- "podaci o parcelama"- upisana je kat. parcela br. 67/2 KO Kotor II, potes Opština Kotor, po načinu korišćenja Dvorište, ukupne površine 16 m2; ----------

- u "B" listu- "podaci o vlasniku i nosiocu prava"- upisana je Crna Gora kao nosilac prava svojiine u obimu prava 1/1 i Opština Kotor kao nosilac prava raspolaganja u obimu prava 1/1;-

- u "V" listu- "podaci o objektima i posebnim djelovima objekta" - na kat. parceli br. 67/2 KO Kotor II, nema upisanih objekata; ----------

- u "G" listu- "podaci o teretima i ograničenjima"- na kat. parceli br. 67/2 KO Kotor II, nema upisanih tereta i ograničenja; ----------

- u "podacima o aktivnim zahtjevima"- na kat. parceli br. 67/2 KO Kotor II, nema upisanih aktivnih zahtjeva. ----------

---

Uvidom u List nepokretnosti 51 KO Kotor II, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Kotor, dana 22.07.2024. (dvadeset drugog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, ustanovio sam da je: ----------

- u "A" listu- "podaci o parcelama"- upisana je kat. parcela br. 68 KO Kotor II, potes Stari grad, zemljište ispod zgrade broj 1, po načinu korišćenja: Elektroenergetski objekti, površine 16 m2; ----------

- u "B" listu- "podaci o vlasniku i nosiocu prava"- upisan je DOO Crnogoski elektrodistributivni sistem Podgorica kao nosilac prava svojiine u obimu prava 1/1;----------

- u "V" listu- "podaci o objektima i posebnim djelovima objekta"- na kat. parceli br. 68 KO Kotor II, upisana je zgrada broj 1, po načinu korišćenja Zgrade u energetici, Prizemna zgrada, površine u osnovi 16 m2, sa posebnim dijelom zgrade 1, označenim kao: Poslovini prostor u privredi PD 1, Prizemlje, površine 16 m2, sve upisano na DOO Crnogorski elektrodistributivni

sistem Podgorica kao nosioca prava svojine 1/1; ----------
- u "G" listu- "podaci o teretima i ograničenjima"- na kat. parceli br. 68 KO Kotor II, nema upisanih tereta i ograničenja; ----------
- u "podacima o aktivnim zahtjevima"- na kat. parceli br. 68 KO Kotor II, nema upisanih aktivnih zahtjeva. ----------
---

Notar je stranku **podučio** mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredan uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio joj svrhu i prednost neposrednog uvida, te je **upozorio** na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u List nepokretnosti u evidenciji Uprave za nekretnine Crne Gore. Nakon toga, Ugovorne strane izjavljuju da su to razumjele, te da traže da notar neposredno prije ili tokom zaključenja ovog ugovora izvrši uvid u evidenciji Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Kotor, a s obzirom da ima direktan pristup katastru nepokretnosti kao ovlašćeno lice za izdavanje zvaničnih listova nepokretnosti.----------
---

Uvidom u Odluku Opštine Kotor o utvrđivanju lokacije čiji su sastavni dio Uslovi za izradu tehničke dokumentacije, notar je utvrdio da je predmetnom odlukom od strane Skupštine Opštine Kotor utvrđena lokacija i urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju sa izmještanjem TS 10/0.4Kv 1x1000kVA "Grad 9" sa uklapanjem u VN i NN mrežu (zamjena postojeće TS 10/0.4kV 2x630 kVA "Grad 9"), Region 5, KO Kotor II, Kotor, na dijelu kat.parc.br. 67 i 68 KO Kotor II, PJ Kotor. Kao glavni cilj projekta u istoj odluci je navedeno objezbjeđivanje sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača na teritoriji KO Kotor II. ----------
Uvidom u Zaključak Vlade CG i Saglasnost Vlade CG datu Opštini Kotor za raspolaganje imovinom, notar je utvrdio da je Vlada CG u skladu sa čl. 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini dala Opštini Kotor prethodnu saglasnost za otuđenje nepokretnosti radi razmjene sa CEDIS-om, dana 15.06.2023. (petnaestog juna dvije hiljade dvadeset treće) godine. ----------
Uvidom u Odluku Skupštine Opštine Kotor o razmjeni nepokretnosti notar je utvrdio da je istom odlučeno da se izvrši razmjena nepokretnosti između Opštine Kotor i CEDIS-a na način predviđen u članu 1 ovog ugovora. Takođe, u okviru iste je navedeno da se razmjena vrši bez naknade iako postoji razlika u procjeni predmetne dvije nepokretnosti po osnovu izvještaja o procjeni nepokretnosti. Vrijednost predmetnih nepokretnosti utvrđena je na osnovu procjene vrijednosti nepokretnosti sačinjene od strane procjenjivača i sudskog vještaka ekonomsko-finansijske struke Tanje Radović-Đurčić, i to za: i) kat. parcelu br. 67/2, po kulturi dvorište, površine 16 m2, upisana u LN br. 50, KO Kotor II, u iznosu od 16.000,00 EUR (šesnaest hiljada eura), i za ii) kat. parcelu br. 68, po kulturi eletkroenergetski objekti, sa objektom 1, zgrade u energetici, sa pripadajućim PD 1, poslovni prostor u privredi, površine 16m2, sve upisano u LN br. 51, KO Kotor II, u iznosu od 20.000,00 EUR (dvadeset hiljada eura); ----------
Uvidom u Punomoćje za Ugovornu stranu 1 i Specijalno punomoćje za Ugovornu stranu 1 notar je utvrdio da je punomoćnik Nebojša Mandić ovlašćen za zaključenje ovog ugovora. Na upit notara punomoćnik Ugovorne strane 1 izjavljuje da navedeno punomoćje nije opozvano, niti suženo i da je u potpunosti ovlašćen za zaključenje ovog ugovora te da je razumio rizike i posledice u slučaju suprotnog. ----------
Uvidom u Punomoćje za Ugovornu stranu 2 i Saglasnost Ugovorne strane 2, notar je utvrdio da je punomoćnik Čađenović Tijana ovlašćena za zaključenje ovog ugovora. Na upit notara punomoćnik Ugovorne strane 2 izjavljuje da navedeno punomoćje nije opozvano, niti suženo, i da je u potpunosti ovlašćen za zaključenje ovog ugovora te da je razumio rizike i posledice u slučaju suprotnog. ----------
---

Navedena dokumentacija je pročitana strankama i u originalu i/ili u prepisu, shodno članu 72 Zakona o notarima, a nakon što je notar utvrdio istovjetnost prepisa akata sa njihovim izvornikom, prilaže se uz ovaj izvornik.----------
Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlašćene za zaključivanje ovog pravnog posla i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeravanih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sledeći:-----

---

---------- UGOVOR O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI ----------

PREDMET UGOVORA ----------

Član 1. ----------

Na osnovu priložene dokumentacije notar je utvrdio sledeće: ----------

(a) Država Crna Gora je nosilac prava svojine u obimu prava 1/1, a Opština Kotor nosilac prava raspolaganja u obimu prava 1/1 na nepokretnosti koja se nalazi u Opštini Kotor upisanoj kod Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Kotor u Listu nepokretnosti 50 KO Kotor II, označenoj u „A" listu kao: kat. parcela br. 67/2 KO Kotor II, potes Opština Kotor, Dvorište, ukupne površine 16 m2;----------

(b) CEDIS je nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnostima koje se nalaze u Opštini Kotor upisanim kod Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Kotor u Listu nepokretnosti 51 KO Kotor II označenim u „A" listu kao: kat. parcela br. 68 KO Kotor II, potes Stari grad, zemljište ispod zgrade broj 1, Elektroenergetski objekti, površine 16 m2 i u „V" listu kao: kat. parcela br. 68 KO Kotor II, zgrada broj 1, Zgrade u energetici, Prizemna zgrada, površine u osnovi 16 m2, sa posebnim dijelom zgrade broj 1 označenim kao: Poslovni prostor u privredi PD 1, Prizemlje (P), površine 16 m2. ----------

---

Član 2. ----------

Predmet ovog Ugovora je razmjena nepokretnosti bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora, na način da: Ugovorna strana 1 - Država Crna Gora postaje nosilac prava svojine u obimu prava 1/1, a Opština Kotor nosilac prava raspolaganja u obimu prava 1/1 na nepokretnosti navedenim u članu 1, stav 1(b) ovog ugovora, a Ugovorna strana 2 – "CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" DOO PODGORICA postaje nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti navedenoj u članu 1, stav 1(a) ovog ugovora. ----------

---

VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI----------

Član 3. ----------

U skladu sa Odlukom Skupštine Opštine Kotor o razmjeni nepokretnosti, Ugovorne strane saglasno izjavljuju da vrijednost nepokretnosti iz člana 1 stav 1(a) ovog ugovora iznosi 16.000,00 EUR (šesnaest hiljada eura), dok vrijednost nepokretnosti iz člana 1 stav 1(b) ovog ugovora iznosi 20.000,00 EUR (dvadeset hiljada eura). ----------

Ukupna zajednička vrijednost nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora iznosi 36.000,00 EUR (trideset šest hiljada eura). ----------

Iako su nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora o razmjeni različitih vrijednosti, Ugovorne strane su, imajući u vidu vrijednost predmetnih nepokretnosti, te razloge razmjene koja je predmet ovog ugovora, saglasne da će se razmjena nepokretnosti bliže opisanih u članu 1. ovog ugovora izvršiti bez novčane naknade, kako je predviđeno i u Odluci Skupštine Opštine Kotor o razmjeni nepokretnosti. ----------

---

ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE ----------

Član 4. ----------

Ugovorne strane ne garantuju ni za skrivene niti za vidljive materijalne nedostatke. Ugovorne strane izjavljuju da im nikakvi skriveni nedostaci nisu poznati. Ugovorne strane su obišle predmetne nepokretnosti i izvršile uvid u stvarno stanje. ----------

Pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, Ugovorne strane garantuju da su danom potpisa ovog ugovora nekretnine bliže opisane u članu 1. ovog ugovora isključivo njihovo vlasništvo, da na istim ne postoje prava potraživanja trećih lica kojima se umanjuju ili ograničavaju stečena prava Ugovornih strana iz ovog ugovora, da iste nisu opterećene nikakvim teretima, da nema nikakvog spora niti drugog pravnog posla. ----------

Za slučaj da se utvrdi da nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora imaju neizmirena potraživanja po bilo kom osnovu, a nastala su prije potpisivanja ovog ugovora, Ugovorne strane su dužne nadoknaditi ista u roku od osam dana od datuma saznanja. ----------

---

PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI ----------

Član 5. ----------

Ugovorne strane su saglasne da će se ulazak u posjed na predmetnim nekretninama obaviti istovremeno, danom potpisa ovog ugovora kod notara. ----------
Ugovorne strane su saglasne da će posjed, koristi, tereti, obaveze po osnovu osiguranja nekretnina i opasnosti na nekretninama bliže opisanim u članu 1. ovog ugovora, preći na Ugovorne strane danom potpisa ovog ugovora kod notara. ----------
---

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ZAHTJEVI I CLAUSULA INTABULANDI----------
Član 6. ----------

(1) Ugovorna strana 1 je saglasna da se na osnovu ovog ugovora, bez njenog daljeg prisustva, pitanja i davanja bilo kakve saglasnosti, Ugovorna strana 2 može uknjižiti u katastru nepokretnosti kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti koja se nalazi u Opštini Kotor upisana kod Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Kotor u Listu nepokretnosti 50 KO Kotor II označenoj u „A" listu kao: kat. parcela br. 67/2 KO Kotor II, potes Opština Kotor, Dvorište, ukupne površine 16 m2 (CLAUSULA INTABULANDI). ----------

(2) Ugovorna strana 2 je saglasna da se bez njenog daljeg prisustva, pitanja i davanja bilo kakve saglasnosti, Ugovorna strana 1 - Država Crna Gora upiše kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1, a Opština Kotor kao nosilac prava raspolaganja u obimu prava 1/1 na nepokretnostima koje se nalaze u Opštini Kotor upisanim kod Uprave za nekretnine Crne Gore, PJ Kotor u Listu nepokretnosti 51 KO Kotor II označenim u „A" listu kao: kat. parcela br. 68 KO Kotor II, potes Stari grad, zemljište ispod zgrade broj 1, Elektroenergetski objekti, površine 16 m2 i u „V" listu kao: kat. parcela br. 68 KO Kotor II, zgrada broj 1, Zgrade u energetici, Prizemna zgrada, površine u osnovi 16 m2, sa posebnim dijelom zgrade broj 1 označenim kao: Poslovni prostor u privredi PD 1, Prizemlje (P), površine 16 m2 (CLAUSULA INTABULANDI). ----------
---

Ugovorne strane daju ovlašćenje ovom notaru da ovaj ugovor dostavi Upravi za nekretnine Crne Gore, PJ Kotor, odmah nakon njegovog zaključenja radi upisa prava svojine/ raspolaganja Ugovornih strana na predmetnim nepokretnostima u skladu sa ovim ugovorom.-
---

TROŠKOVI ----------
Član 7. ----------

Nakon što je notar **podučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom- troškove ovog notarskog zapisa i troškove upisa prava svojine snosi CEDIS. ------
---

POUKE I UPOZORENJA ----------
Član 8. ----------

(1) Notar je ugovorne strane poučio da tek uknjižbom prava vlasništva u katastru nepokretnosti, oni postaju vlasnici nepokretnosti. ----------
(2) Notar je upozorio Ugovorne strane da ovaj ugovor podliježe postupku plaćanja poreza na promet nepokretnosti po stopi od 3% od utvrđene tržišne cijene, ali da to nije uslov za sticanje prava svojine, te je notar upozorio Ugovorne strane da je rok za uplatu poreza na promet 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog ugovora, a da se nakon toga obračunava kamata na iznos. U skladu sa članom 7. Zakona o porezu na promet nepokretnosti obveznik poreza na promet nepokretnosti pri razmjeni nepokretnosti je svaki učesnik u razmjeni tj. obije Ugovorne strane, u skladu sa ovim ugovorom. ----------
(3) Notar je ugovorne strane upoznao da će notar, po službenoj dužnosti, otpravak ovog ugovora dostaviti katastru nepokretnosti i poreskoj upravi. ----------
(4) Notar je poučio Ugovorne strane, na opasnost od postojanja zakonske hipoteke i potrebu da se zahtijevaju uvjerenja od nadležne poreske uprave o nepostojanju duga po osnovu poreza, što su Ugovorne strane odbile. ----------
(5) Notar je poučio ugovorne strane da isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako su ugovorne strane za njih znale. ----------
(6) Ugovorne strene su saglasne da notar sa web sajta Uprave za nekretnine Crne Gore u formi elektronskog dokumenta preuzme list nepokretnosti za nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora, a koji list sadrži lične podatke potpisnika. Ugovorne strane su saglasne i to

potvrđuju potpisivanjem ovog ugovora da notar koristi njihove lične podatke koji su sadržani u listu nepokretnosti i u identifikacionim dokumentima ugovornih strana, uz pravo da identifikacione dokumente kopira/skenira za potrebe sačinjavanja i arhiviranja notarskih akata, uz napomenu da će se tako pribavljeni podaci mogu obrađivati isključivo za potrebe sačinjavanja notarskih akata. ----------

(7) Notar je prije potpisivanja notarskog zapisa utvrdio istovjetnost prepisa akata koji se prilažu uz ovaj zapis sa njihovim izvornikom, u skladu sa članom 51 stav 1 tačka 4 Zakona o notarima Crne Gore.----------

---

ZAVRŠNE ODREDBE ----------

Član 9.----------

Stranke daju ovlašćenje notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpravak dostavlja strankama, katastru nepokretnosti i nadležnom opštinskom sekretarijatu. ----------

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da su saglasni da ih notar pročita.----------

---

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:----------

OTPRAVAK:----------

- Ugovorna strana 1 (1x) ----------
- Ugovorna strana 2 (1x) ----------
- Uprava za nekretnine Crne Gore, PJ Kotor (1x) ----------
- Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opština Kotor (1x) ----------

---

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara ("Sl.list CG",006/12), prema tarif. broju 1. u vezi sa čl. 6, u iznosu od 170,00 EUR, tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 EUR i PDV (21%) u iznosu od 37,80 EUR, **što ukupno iznosi 217,80 EUR.** ----------

---

Notar je ovaj ugovor pročitao, ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te punomoćnici ugovornih strana potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar. ----------

---

U Tivtu, dana 22.07.2024. (dvadeset drugog jula dvije hiljade dvadeset četvrte) godine u 08:50h (osam časova i pedeset minuta) ----------

---

Ugovorna strana 1,

MANDIĆ NEBOJŠA, po punomoćju

Ugovorna strana 2,

ČAĐENOVIĆ TIJANA, po punomoćju

CRNA GORA
NOTAR
IVANOVIĆ ĐORĐE
TIVAT

Notar,

IVANOVIĆ ĐORĐE

CRNA GORA
IVANOVIĆ ĐORĐE
NOTAR
TIVAT